La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111734811473132 88 **Nro Matrícula: 080-9476**

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2026-080-1-95750

Impreso el 17 de Noviembre de 2026 a las 11:51:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA

FECHA APERTURA: 28-04-1978 RADICACIÓN: 428 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-04-1978

CODIGO CATASTRAL: **47001010700060053000**COD CATASTRAL ANT: 01-07-0006-0053-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111734811473132 88 **Nro Matrícula: 080-9476**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2026 a las 11:51:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1987 Radicación: 2328

Doc: ESCRITURA 3321 DEL 01-11-1985 NOTARIA 32 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DIR Y CIA. S. EN C.

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-06-1991 Radicación: 3010

Doc: OFICIO 752 DEL 24-06-1991 ADMON DE IMP. NACIONALES DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NACION

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 7522

Doc: OFICIO 59858 DEL 06-12-1993 IMP. Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NACION

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-01-1994 Radicación: 184

Doc: ESCRITURA 5541 DEL 29-12-1993 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE 1.740 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-1994 Radicación: 7589

Doc: ESCRITURA 1461 DEL 24-03-1994 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE 650 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-1338

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111734811473132 88 **Nro Matrícula: 080-9476**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2026 a las 11:51:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 95 DEL 15-01-2001 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA DAVILA LIMITADA X

A: CONDOMINIO CASCADAS DEL RODADERO I

A: CONDOMINIO CASCADAS DEL RODADERO II

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-1338

Doc: ESCRITURA 95 DEL 15-01-2001 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS SERVIDUMBRE SUBTERRANEA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA DAVILA LIMITADA X

A: CONDOMINIO CASCADAS DEL RODADERO I

A: CONDOMINIO CASCADAS DEL RODADERO II

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-10824

Doc: OFICIO OE1914 DEL 29-10-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DISTRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA **NIT# 891780094**

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-11-2020 Radicación: 2020-080-6-8013

Doc: OFICIO 00001308 DEL 24-11-2020 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO COACTIVO PROCESO 279

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO,CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA **NIT# 891780094**

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **NIT# 8917022629 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-06-2021 Radicación: 2021-080-6-4726

Doc: ESCRITURA 177 DEL 14-04-2021 NOTARIA UNICA DE ARACATACA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261117348114731328 8 **Nro Matrícula: 080-9476**

FOLIO CERRADO

Impreso el 17 de Noviembre de 2026 a las 11:51:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **NIT# 8917022629 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-12-2022 Radicación: 2022-080-6-14475

Doc: ESCRITURA 3782 DEL 16-11-2022 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 177 DEL 14/04/2021 NOTARIA ÚNICA DE ARACATACA, SE ACLARA EL PRIMER ACTO DE LA ESCRITURA EN CUANTO A LA IDENTIFICACIÓN Y ALINDERAMIENTO DE LAS ÁREAS PRIVADAS RESULTANTES DE LA CONSTITUCIÓN DE URBANIZACIÓN, Y SE ADICIONA EL ARTICULO SEXTO. SE PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN N°0087 DEL 08/11/2022 CURADURÍA URBANA N°2 DE SANTA MARTA - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGROPECUARIA DAVILA LTDA **NIT# 8917022629**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 46567 : -

7 -> 49832 : -

12 -> 155388 : POLIGONO DOS -

12 -> 155387 : POLIGONO UNO -

12 -> 155390 : LOTE 1B -

12 -> 155389 : LOTE 1A -

12 -> 155391 : LOTE 3 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2022-080-3-870 Fecha: 21-10-2022

EL FOLIO VUELVE A SU ESTADO NORMAL, SOLO FUE ABIERTO PARA REALIZAR CORRECCIÓN, DEBE VOLVER A CERRARSE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-080-3-870 Fecha: 21-10-2022

SE CORRIGE EL CÓDIGO DE ACUERDO A DOCUMENTO INSCRITO. LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111734811473132 88 **Nro Matrícula: 080-9476**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

FOLIO CERRADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

Impreso el 17 de Noviembre de 2026 a las 11:51:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =